



Comune di Casalmaggiore

TRIBUTI

Piazza Garibaldi 26 – 26041
CF / PIVA 00304940190
Tel 0375 / 284466-85-86-87-65
Fax 0375 / 284467 - 200251
e-mail info@comune.casalmaggiore.cr.it
tributi@comune.casalmaggiore.cr.it
web <http://www.comune.casalmaggiore.cr.it>

ALIQUOTE IMU-TASI ANNO 2018 **(invariate rispetto allo scorso anno)**

TIPO DI IMMOBILE	IMU	TASI
Abitazione principale di cat. catastale diversa da A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	Non dovuta	Non dovuta
Abitazione principale di cat. catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	Aliq. 5°/°° detrazione base € 200,00	Non dovuta
Abitazioni e pertinenze in comodato gratuito a genitori o figli che possono beneficiare della riduzione al 50% della base imponibile stabilita dall'art. 1, comma 10, della L. 208/2015	Aliq. 9,8°/°° Con riduzione al 50%	Non dovuta
Abitazioni (LIMITATAMENTE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE) e pertinenze in comodato gratuito a genitori o figli, che non possono beneficiare della riduzione al 50% della base imponibile stabilita dall'art. 1, comma 10, della L. 208/2015 *	*Aliq. 7,6°/°°	Non dovuta
Altri fabbricati	Aliq. 9,80°/°°	Non dovuta
Aree fabbricabili	Aliq. 9,80°/°°	Non dovuta
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	Non dovuta	Aliq. 1°/°°
Terreni non condotti da Coltivatori Diretti o IAP	Aliq. 9,80°/°°	Non dovuta

* **L'aliquota 7,6°/°° può essere applicata alle seguenti condizioni:**

- è necessario che il contratto di comodato sia regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate;
- l'agevolazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale permane la destinazione dell'unità immobiliare ad abitazione principale del comodatario; a tal fine, l'inizio dell'agevolazione decorre dalla data di sottoscrizione del contratto registrato, purché ricorrano i requisiti della residenza e della dimora abituale del comodatario;
- l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo ed è estesa alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate;
- per beneficiare dell'agevolazione, il possessore è tenuto a presentare la dichiarazione IMU con l'indicazione dell'agevolazione applicata e con allegato il contratto di comodato registrato all'Agenzia delle Entrate.

Per maggiori informazioni consultare la "GUIDA PRATICA ALLA IUC 2017" pubblicata sul sito www.comune.casalmaggiore.cr.it